

Số: 1188/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 45/QĐST-DS ngày 25/9/2020; Thông báo số 01/2020/TB-SCQĐ ngày 28/9/2020 và Thông báo số 08/2020/TB-SCBS ngày 25/11/2020 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo số 1066/TB-CCTHADS ngày 11/10/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và Thông báo số 1083/TB-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Ngày 28/10/2024 Chi cục THADS nhận được kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 205/2024/THBM/750 ngày 25/10/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1105/TB-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64-THA/2024/HDDV-ĐGTN-ĐN ngày 19/11/2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam với Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 303/2024/TB-ĐGTN-ĐN ngày 21/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo bán đấu giá tài sản của ông Đặng Văn Lữ và bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: thôn 8, xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo thi hành án cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Đặng Văn Lữ và bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: Thôn 8, xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

a. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 277277 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 08/6/2018. Cụ thể như sau:



- Thửa đất số: **90**; - Tờ bản đồ số: **90**;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích: **19.747,9 m²** (Bằng chữ: Mười chín nghìn bảy trăm bốn mươi bảy phẩy chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2058;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp khe suối và đất ông Doãn (đã bán cho người khác);
 - + Phía Tây giáp đất ông Chu Thanh Đại;
 - + Phía Nam giáp suối;
 - + Phía Bắc giáp đất ông Tâm (đã bán cho người khác);
- * Giá trị Quyền sử dụng đất: 928.151.000 đồng (*Chín trăm hai mươi tám triệu, một trăm năm mươi một nghìn đồng*).

b. Tài sản trên đất: 80 cây Tiêu trồng năm 2005; 340 cây Cà phê trồng năm 1999.

* Giá trị cây trồng trên đất: 88.564.000 đồng (*Tám mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*).

Ghi chú: Hiện trạng đất không có đường đi.

c. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- Giá khởi điểm: **1.016.715.000** đồng (*Một tỷ, không trăm mười sáu triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

* *Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

+ Bước giá: 6.000.000 đồng.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024, tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

đ. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

e. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức, cá nhân đi xem tài sản phải liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức để xem hiện trạng thực tế của tài sản và ký vào biên bản hiện trạng tài sản, có giấy xác nhận xem tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức. Trường hợp không xem tài sản và không ký vào biên bản hiện trạng tài sản thì Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam và Chi cục thi

hành án dân sự huyện Tuy Đức không chịu trách nhiệm kể từ khi mua trúng đấu giá đến khi giao tài sản theo quy định.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/12/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

h. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 (trong giờ hành chính). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện và vẫn được coi là hợp lệ.

i. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; ĐD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đặng Văn Lữ, bà Phạm Thị Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí theo quy định pháp luật trong quá trình tổ chức thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- UBND xã Đắk Búk So;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Văn Hải

